



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*3078/3	ZGRADA, DVORIŠTE U GRADU			1006	Ispisano sa: Z-5961/2019
2.	*3078/3	U GRADU ZGRADA, DVORIŠTE			933 933	Ispisano sa: Z-2098/2024
3.	*3078/3	Braće Radića GOSPODARSKO DVORIŠTE			878 878	Ispisano sa: Z-2085/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-2085/2025	Zaprimljeno 19.08.2019.g. pod brojem Z-5961/2019 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA NAŠICE, KLASA: 932-06/2019-02/189, URBROJ: 641-23-85/6-19-3 01.08.2019, OČITOVANJE UPRAVE ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, KLASA: 340-01/19-05/22, URBROJ: 2158-01/1-19-1304 02.05.2019, ODLUKA O RAZVRSTAVANJU JAVNIH CESTA MINISTARSTVA MORA PROMETA I INFRASTRUKTURE (NN 103/18) 23.11.2018, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 01.05.2019, promjena površine	
*2.1	Z-2085/2025	Zaprimljeno 27.03.2024.g. pod brojem Z-2098/2024 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2024-02/55 27.03.2024 19.03.2024, kčbr. 3078/3.	
*3.1	Z-2085/2025	Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-2085/2025 OTPIS k.č. 3078/3 u zk.ul. 9276.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
		*GRADAPROMET D.D. ZA TRGOVINU, OIB: 65004769800, NAŠICE, B. RADIĆA 18	Ispisano sa: Z-173/2010 Promjena općih podataka
		*GRADAPROMET D.O.O. ZA TRGOVINU, OIB: 65004769800, NAŠICE, B. RADIĆA 18	Ispisano sa: Z-17693/2018
*1.1	Z-17693/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-17693/2018	Zaprimljeno 25.01.2010. broj Z-173/10 Na temelju povijesnog izvotka iz sudskog registra ovjerenog po javnom bilježniku Anti Brekalu iz Požege pod brojem: OV-108310 i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku 15. travnja 2004. broj: Tt-04/130-7 (koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod brojem Z-292/06) mijenja se naziv vlasnika pod B rbr. 1, tako da sada glasi: Gradapromet d.o.o. za trgovinu, Našice, B. Radića 18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-17693/2018	Primljeno: 2. ožujka 2005., Z-445/05. Na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku iz Požege pod OU-151/05. od 2. ožujka 2005., na nekretninama u A uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 12.000.000,00 kn u protuvrijednosti EUR, kamata i drugih troškova za korist: *SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK *H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	12.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA PRIJENOS C-2
*1.2	Z-17693/2018	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 1755 k. o. Pleternica, a sporedne u ul. 6653 k. o. Požega i zk. ul. 1750 k. o. Pleternica.		ZABILJEŽBA
*1.3	Z-17693/2018	Zaprimljeno 09.10.2014. broj Z-2060/14 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 29. svibnja 2014., solemniziranog po javnom bilježniku iz Zagreba od 29.05.2014., broj OV-1490/14., prenosi se hipoteka pod Z-445/05. i Z. 3019/10. na novog vjereovnika		
*1.4	Z-2085/2025	Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-17693/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 57. OVR-2009/17-37 31.07.2018, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA BROJ OVR-2009/17-43 27.08.2018		na 1.1, 1.2, 1.3
2.				
*2.1	Z-2215/2010	Primljeno: 20. lipnja 2006., Z-1592/06. Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu br. 97022306/06. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12. lipnja 2006., OU-373/06., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 6.000.000,00 kn s kamatama i drugim troškovima sukladno ugovoru o kreditu za korist:	6.000.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK		
*2.2	Z-2215/2010	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 2711 k. o. Podgorač i zk. ul. 1048 k. o. Đurđenovac.		ZABILJEŽBA
*2.3	Z-17693/2018	Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-2215/10 Na temelju brisovnog očitovanja od 23.08.2010., broj OV-5155/10., OV- 5154/10., OV- 5153/10., uknjižuje se brisanje prava zaloga pod Z- 1592/06., Z- 1647/06.		
*2.4	Z-17693/2018	Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-2215/10 Na temelju brisovnog očitovanja od 23.08.2010., broj OV-5155/10., OV- 5154/10., OV- 5153/10., uknjižuje se brisanje prava zaloga pod Z- 1592/06., Z- 1647/06.		
*2.5	Z-2085/2025	Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-17693/2018		na 2.3, 2.4
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 57. OVR-2009/17-37 31.07.2018, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA BROJ OVR-2009/17-43 27.08.2018		
3.				
*3.1	Z-2215/2010	Primljeno: 27. lipnja 2006., Z-1647/06. Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu br: 97022314/06. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12. lipnja 2006. OU-391/06., uknjižuje se pravo zaloga na nekrtninama u A u iznosu od 4.800.000,00 kn s kamatama i drugim troškovima sukladno ugovoru o kreditu za korist:	4.800.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
		*SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK		
*3.2	Z-2215/2010	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 2711 (novi zk. ul. 763) k. o. Podgorač i zk. ul. 1048 k. o. Đurđenovac.		ZABILJEŽBA
*3.3	Z-17693/2018	Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-2215/10 Na temelju brisovnog očitovanja od 23.08.2010., broj OV-5155/10., OV- 5154/10., OV- 5153/10., uknjižuje se brisanje prava zaloga pod Z- 1592/06., Z- 1647/06.		
*3.4	Z-17693/2018	Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-2215/10 Na temelju brisovnog očitovanja od 23.08.2010., broj OV-5155/10., OV- 5154/10., OV- 5153/10., uknjižuje se brisanje prava zaloga pod Z- 1592/06., Z- 1647/06.		
*3.5	Z-2085/2025	Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-17693/2018		na 3.3
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 57. OVR-2009/17-37 31.07.2018, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA BROJ OVR-2009/17-43 27.08.2018		
4.				

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.1	Z-17693/2018	<p>Zaprimljeno 18.02.2009. broj Z-573/09</p> <p>Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz programa Malo i srednje poduzetništvo broj 9701-25140526/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku Včelik Mariu iz Požege pod brojem: Ov-499/09, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, za iznos od 669.968,93 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, uvećane za kamate gdje kamatna stopa iznosi 6,00% godišnje, te je promjenjiva i troškove ovrhe, te eventualnih druge sudske i izvansudske troškove, a na ime urednog i potpunog povrata kredita sa rokom vraćanja 10 godina, u korist:</p> <p>*SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK</p> <p>*H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A</p> <p>*ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</p>	669.968,93 EUR	<p>PRIJENOS B-2</p> <p>Ispisano sa: Z-1838/2017</p>
*4.2	Z-17693/2018	<p>Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-2195/14</p> <p>Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 22. svibnja 2014., solemniziranog po javnom bilježniku iz Zagrebu od 22.05.2014., broj OV- 1312/14., ustupa se tražbina pod Z-190/10. i Z-573/09.</p>		
*4.3	Z-17693/2018	<p>Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-1838/2017</p> <p>PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆU IZ ZAGREBA POD BR: OV-6588/16 15.12.2016</p>		
*4.4	Z-2085/2025	<p>Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-17693/2018</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 57. OVR-2009/17-37 31.07.2018, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA BROJ OVR-2009/17-43 27.08.2018</p>		
5.				
*5.1	Z-17693/2018	<p>Zaprimljeno 20.05.2009. broj Z-1606/09</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Požegi od 06. travnja 2009., br. Z-1354/09., zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. br. 6653 k.o. Požega, a radi uknjiženog prava zalogu u iznosu od 669.968,93 EUR, provedenog kod ovog suda pod br. Z-573/09. kao sporedni uložak na C-4.</p>		ZABILJEŽBA
*5.2	Z-2085/2025	<p>Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-17693/2018</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 57. OVR-2009/17-37 31.07.2018, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA BROJ OVR-2009/17-43 27.08.2018</p>		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
*6.1	Z-17693/2018	Zaprimljeno 25.09.2009. broj Z-2588/09 Na temelju ugovora o kreditu br. 841-51005327/2009 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 24. rujna 2009., solemniziranog po javnom bilježniku Včelik Mariu iz Požege pod br. OV-4317/09, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 8.726.300,04 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, PODRUŽNICA POŽEGA, OIB: 14036333877, POŽEGA, SV. FLORIJANA 10	8.726.300,04 KN	
*6.2	Z-2085/2025	Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-17693/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 57. OVR-2009/17-37 31.07.2018, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA BROJ OVR-2009/17-43 27.08.2018		
7.				
*7.1	Z-17693/2018	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-190/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 841-25101199 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2010. god. solemniziranog po javnom bilježniku Mariu Včeliku iz Požege pod br: OV-26410, dana 22. siječnja 2010.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.996.999,27 HRK (slovima: dvnaestmilijuna devetstodevedesetšest tisuća devetstodevedesetdevet kuna i dvadesetsedam lipa) što čini protuvrijednost od 1.784.233,52 EUR uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 *H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A *ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB	12.996.999,27 KN	SPOREDNI ULOŽAK PRIJENOS C-2 Ispisano sa: Z-1838/2017
*7.2	Z-17693/2018	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-190/10 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul. broj 1750 k.o. Pleternica.		
*7.3	Z-17693/2018	Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-2195/14 Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 22. svibnja 2014., solemniziranog po javnom bilježniku iz Zagrebu od 22.05.2014., broj OV- 1312/14., ustupa se tražbina pod Z-190/10. i Z-573/09.		
*7.4	Z-2085/2025	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-1838/2017 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆU IZ ZAGREBA POD BR: OV-6588/16 15.12.2016		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

[illegible]

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*8.8	Z-2085/2025	Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-17693/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 57. OVR-2009/17-37 31.07.2018, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA BROJ OVR-2009/17-43 27.08.2018		
*8.9	Z-2085/2025	Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-17693/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 57. OVR-2009/17-37 31.07.2018, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA BROJ OVR-2009/17-43 27.08.2018		na 8.3
9.				
*9.1	Z-17693/2018	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-11573/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-2009/17 16.05.2017, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80 iz iznosa dobivenog prodajom te njihovom uplatom na žiro račun ovrhovoditelja.		
*9.2	Z-2085/2025	Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-17693/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 57. OVR-2009/17-37 31.07.2018, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA BROJ OVR-2009/17-43 27.08.2018		
10.				
*10.1	Z-6939/2021	Zaprimljeno 22.04.2020.g. pod brojem Z-2351/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA, BROJ OV-1105/2020 31.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru broj: 03/2020 o izdavanju bankarske garancije za otklanjanje manjkavosti u garantnom roku za posao društva Nexe gradnja d.o.o. Našice od dana 30.03.2020. godine s osnova izdavanje garancije za otklanjanja manjkavosti u garantnom roku do ukupnog iznosa od 1.898.687,16 kn eventualno uvećano za pripadajuću kamatu i za sve ostale moguće troškove i pristojbe te sve uvećano za zateznu kamatu suklano odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, a koje zatezne kamate se obračunavaju i naplaćuju na svaki isplaćeni iznos po garanciji, računajući od dana isplate od strane založnog vjerovnika pa do dana naplate od nalogodavca i ostalo sve sukladno Ugovoru o izdavanju garancije i predmetnom Sporazumu	1.898.687,16 KN	SPOREDNI ULOŽAK

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB		
*10.2	Z-6939/2021	Zaprimljeno 22.04.2020.g. pod brojem Z-2351/2020		na 10.1
		ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u ul. 4221 k.o. Našice, a sporedni u ul. 4222, 5607, 4837, 4051 E-67 k.o. Našice		
*10.3	Z-2085/2025	Zaprimljeno 09.09.2021.g. pod brojem Z-6939/2021		na 10.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA POD BR: OV-10429/2021 20.07.2021, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA POD BR: OV-2152/2021 15.02.2021		
*10.4	Z-2085/2025	Zaprimljeno 09.09.2021.g. pod brojem Z-6939/2021		na 10.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA POD BR: OV-10429/2021 20.07.2021, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA POD BR: OV-2152/2021 15.02.2021		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.06.2025.